

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Buôn Hồ, ngày 24 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số: 39/2021/QĐST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Buon Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 93/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2021 và Quyết định số 630/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buon Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buon Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Ngày 24 tháng 05 năm 2022 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buon Hồ, tỉnh Đắk Lắk đã cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông: Nguyễn Thế Vị, bà Trần Thị Mỹ Huyền; Địa chỉ: Số 08 Nguyễn Văn Bé, tổ dân phố 5, phường Bình Tân, thị xã Buon Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buon Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buon Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buon Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tài sản thẩm định giá như sau:**

Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 42, diện tích 7735,8 m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất được UBND thị xã Buon Hồ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 991984 cấp ngày 10/6/2016 đứng tên ông Nguyễn Thế Vị, bà Trần Thị Mỹ Huyền, địa chỉ thửa đất tại buôn Trang, xã Ea Blang, thị xã Buon Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất có tứ cận và đặc điểm như sau:

- Phía Đông giáp thửa 79; thửa 213 có cạnh dài 19 m; 98,9 m;
- Phía Tây giáp đường đi thửa 78, thửa 87, cạnh dài 3,5m; 23,6m; 12,39m; 15,46m; 5,63m; 51,49m.

- Phía Nam giáp thửa đất số 98 cạnh dài 12,68m; 14,63m; 5,31m; 3,17m; 6,65m; 13,42m.

- Phía Bắc giáp thửa 72 cạnh dài 28,36m; 15,68m; 38,48m.

**Tài sản trên đất:**

+ Cây hồ tiêu 126 cây trồng năm 2019 leo trụ sống.

+ Cây muồng đen 255 cây trồng năm 2017.

+ Cây sầu riêng 02 cây trồng năm 2018.

+ Cây lồng mứt 45 cây trồng năm 2018.

+ Cây cà phê chỉ có gốc cây cà phê đã bị cưa bỏ không còn giá trị sử dụng.

Hiện trạng các cây cối bỏ hoang không có người chăm sóc, sâu bệnh chết dần.

**3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Đủ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Đảm bảo cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Là doanh nghiệp thẩm định giá có tên trong danh sách những doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo quy định của Bộ Tài chính.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh để đăng lên cổng thông tin;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Dương Văn Biên**